



COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)



AREA URBANISTICA E SERVIZI

AUTORIZZAZIONE di PROROGA del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 21 del 17.05.2012 in variante al PdC n. 17/2009 ai sensi dell'art. 27 del Reg.to Reg.le n. 3 del 05.05.2011 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Area

- Al sensi del comma 1 dell'art. 12 della L.R. 5 novembre 2009, n. 40 e s.m.i.;
- visto l'art. 12 comma 3 della L.R. del 05.11.2009, n. 40 e s.m.i.;
 - visto l'art. 27 del Regolamento Regionale n. 3 del 05.05.2011 e s.m.i.;
 - visto l'art. 15 del D.P.R. n. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
 - visto il Permesso di Costruire n. 21 del 17.05.2012 in variante al PdC n. 17 del 18.06.2009 inerente alla *riclassificazione di un'area instabile in Località Feudo mediante riprofilatura e sistemazione idrologica da attuare attraverso l'esercizio estrattivo* su terreno sito in Località Feudo riportato in catasto al foglio n° 9 particelle n° 283 e 285;
 - visto l'istanza presentata in data 19.03.2015, prot. 1226 e successiva del 29.07.2015, prot. n. 4010, dal Sig. MICHIEZZI GIUSEPPE, nato a Filadelfia (VV) il 04.02.1951, C.F. MCH GPP 51B04 D587V, con la quale richiedeva la proroga al PdC n. 21 del 17.05.2012 in variante al PdC n. 17 del 18.06.2009 inerente alla *riclassificazione dell'area instabile in località Feudo mediante riprofilatura e sistemazione idrologica da attuare attraverso esercizio estrattivo*, attraverso l'iter di cui all'art. 27 del Regolamento Regionale n. 3 del 05.05.2011 e s.m.i.;
 - visto il verbale visita di vigilanza del 16.10.2015, trasmesso alla Regione Calabria con nota del 21.10.2015, prot. n. 5772;
 - visto la nota prot. n. 328229/SIAR del 05.11.2015 del Dipartimento n. 7, Settore n. 7, Servizio n. 12 della Regione Calabria con la quale non sono stati rilevati motivi ostativi per la concessione di una proroga per la durata di anni cinque (5), con prescrizioni;
 - visto la documentazione presentata dalla Ditta concessionaria, acquisita agli atti del Comune il 18.12.2015 con prot. n. 6977, in risposta alla richiesta del Comune del 11.11.2015 prot. n. 6313, contenente la documentazione prescritta dalla Regione Calabria con la nota prot. n. 328229/SIAR del 05.11.2015;
 - visto gli atti, autorizzazioni, pareri, nulla osta, dichiarazioni allegati al PdC n. 21 del 17.05.2012;
 - Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;
 - visto il parere di compatibilità ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/1974 in data 04.08.2010, prot. n. 14979, della Regione Calabria – Dip. n. 9 Infr. E LL.PP., settore n. 2, servizio n. 6;
 - visto la Verifica di Assoggettabilità (Regolamento Regionale n° 3 del 04.08.2008 e s.m.i., art. 6) di cui al Decreto del Dirigente Generale n° 10864 del 31.08.2011, con la quale è stata eliminata la prescrizione n. 1 del DDG n. 4526 del 30.03.2009;
 - visto la nota n° 23640 del 25.05.2009 della Regione Calabria – Dipartimento n. 6 – Agricoltura, Foreste, Forestazione, Politiche della Montagna – Servizio Area Territoriale Centrale – attestante che l'area di intervento non risulta sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/23;
 - visto il contratto di affitto agrario del 06.05.2008;
 - visto l'autocertificazione rilasciata in data 08.02.2016 dal Sig. Michienzi Giuseppe, come sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 67 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011 (nuovo codice antimafia);
 - visto la dichiarazione rilasciata in data 08.02.2016 dal Sig. Michienzi Giuseppe, come sopra generalizzato, con la quale ha dichiarato di non trovarsi in stato di fallimento, di cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente o di non avere in corso

- un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, nè di versare in stato di sospensione di attività imprenditoriale;
- visto la dichiarazione rilasciata in data 08.02.2015 dal Sig. Michienzi Giuseppe, come sopra generalizzato, relativa al rispetto dei limiti, delle modalità, degli obblighi e delle condizioni tutte dell'originario titolo abilitativo;
 - visto il versamento di € 53,00 per tassa rilascio proroga permesso di costruire;
 - visto l'atto fidejussorio n. RMA20152913 emesso in Roma il 22.04.2015 del Consorzio Fidiconlazio, con scadenza al 19.04.2017, dell'importo massimo garantito di € 150.000,00;
 - visto la regolarità del versamento dei canoni previsti dall'art. 18 della L.R. n. 40/2009 e dell'art. 54 del R.R. n. 3/2011 e ss.mm.ii.;
 - visto l'art. 65 della L.R. n° 19/2002 e s.m.i.;
 - visto la convenzione stipulata tra la Ditta Concessionaria ed il Comune di Curinga in data 27.09.2012, rep. n. 6, reg.to a Lamezia T. il 02.10.2012, al n. 216;
 - Fatti salvi i diritti di terzi;

Rilascia la

AUTORIZZAZIONE di PROROGA
del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 21 del 17.05.2012 in variante al PdC n. 17/2009
 ai sensi dell'art. 27 del Reg.to Reg.le n. 3 del 05.05.2011 e s.m.i.

al Sig. MICHIEZZI GIUSEPPE, nato a Filadelfia (VV) il 04.02.1951 ed ivi residente in C.da Tre Carlini, 29, codice fiscale MCH GPP 51B04 D587V relativo *alla riclassificazione di un'area instabile in Località Feudo mediante riprofilatura e sistemazione idrologica da attuare attraverso l'esercizio estrattivo* su terreno sito in Località Feudo riportato in catasto al foglio n° 9 particelle n° 283 e 285, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, attività estrattiva, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle condizioni di seguito elencate:

- 1) i diritti dei terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) non si potrà dare corso all'estirpazione delle piante di ulivo senza la specifica autorizzazione da parte dell'Assessorato Regionale competente ai sensi del D.L. n° 475/45, del D.P.R. n° 987/55 e del Decreto n° 12541 del 21.12.2006;
- 3) il summenzionato atto fidejussorio dell'importo di € 150.000,00 (Euro Centocinquantamila/00), così come determinato a pag. 61 dell'allegato B di progetto (piano di coltivazione – piano di recupero) allegato al PdC n. 17/09, che si ritiene congruo ad assicurare il ripristino dell'area da parte del Comune in caso di inottemperanza da parte del titolare della presente, in caso di maggiore spesa il Comune avrà facoltà di rivalersi sul titolare della presente nelle forme di legge;
- 4) a seguito di quanto contenuto nella nota prot. n. 328229/SIAR del 05.11.2015 del Dipartimento n. 7, Settore n. 7, Servizio n. 12 della Regione Calabria viene concessa la **proroga per anni cinque (5)** a far data dal giorno di scadenza del titolo abilitativo originario;
- 5) venga rispettato quanto contenuto nel "considerato" del parere di compatibilità ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/1974 in data 04.08.2010, prot. n. 14979, della Regione Calabria – Dip. n. 9 Infr. E LL.PP., settore n. 2, servizio n. 6;
- 6) vengano rispettate tutte le prescrizioni obbligatorie contenute nel parere espresso dal nucleo VIA nella seduta del 16.02.2009 ed allegato al D.D.G. n° 4526 del 30.03.2009 e non censurate dal Decreto del Dirigente Generale n° 10864 del 31.08.2011;
- 7) il titolare della presente autorizzazione dia preventiva comunicazione all'ARPCAL – Dipartimento Provinciale di Catanzaro per come contenuto nel punto 7 del DDG n. 10864 del 31.08.2011;
- 8) il titolare del presente permesso si obbliga a rispettare ed adempiere alle eventuali successive norme regolamentari ed oneri applicabili ai sensi di legge in materia che interverranno successivamente alla data di rilascio e durante la validità della presente autorizzazione;
- 9) **sia integralmente rispettata la convenzione stipulata tra la Ditta Concessionaria ed il Comune di Curinga in data 27.09.2012, rep. n. 6, reg.to a Lamezia T. il 02.10.2012, al n. 216;**
- 10) in particolare dovranno adottarsi tutte le misure e le cautele necessarie per garantire la sicurezza pedonale e veicolare nelle zone di accesso ai siti dell'attività estrattiva e strade di qualsiasi genere limitrofe o connesse ad esse. Il titolare dovrà provvedere a propria cura e spesa alla apposizione di opportuna segnaletica stradale orizzontale e verticale, segnaletica acustica ed ottica per salvaguardare pedoni e veicoli estranei all'attività estrattiva. Si dovranno attuare tutti i necessari accorgimenti e misure per evitare che il

normale traffico pedonale e veicolare entri in conflitto con le attività estrattive ed il trasporto dei materiali escavati ai siti di destinazione.

- 11) il titolare dell'autorizzazione, il Direttore dei Lavori e l'Impresa escavatrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente;
- 12) dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs n° 626/94 e DLgs n° 81/08 e s.m.i.;
- 13) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- 14) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- 15) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici che potranno dipendere dall'esercizio dell'attività estrattiva dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- 16) il rilascio del presente permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 17) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- 18) il titolare e l'impresa dovranno provvedere ad attivare le necessarie comunicazioni ai competenti Enti Assicurativi e previdenziali;
- 19) dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante i lavori da realizzare, gli estremi del presente titolo, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- 20) la sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Comunali e a quelli Regionali competenti, indicando i nuovi soggetti, con le relative firme per accettazione. E' tassativamente obbligatoria la continuità della DD.LL. da parte di tecnico iscritto all'Albo nei limiti di competenza;
- 21) tutti gli impianti tecnologici, ove presenti, dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, ed in ogni caso, devono applicarsi tutte le norme previste in materia;
- 22) in ottemperanza all'ordinanza n° 1495 del 03.07.2001 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale nel Territorio dovranno essere comunicate le modalità dello smaltimento dei rifiuti ed i relativi siti autorizzati a riceverli;
- 23) Il titolare della presente autorizzazione è tenuto a comunicare, per iscritto, anticipatamente la data d'inizio o ripresa dei lavori, l'impresa assuntoria dei lavori, il nominativo del Direttore dei lavori e dei soggetti preposti per la sicurezza;
- 24) che prima dell'inizio e/o ripresa dei lavori vengano acquisite le autorizzazioni e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività estrattiva derivante dal presente titolo;
- 25) l'inosservanza del progetto approvato, nonché di tutte le condizioni e prescrizioni e degli altri atti correlati, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia nonché la sospensione e/o revoca del Titolo Abilitativo;
- 26) gli Uffici Comunali si riservano la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 27) devono essere osservate tutte le leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia;
- 28) venga osservato il piano di coltivazione e recupero e quant'altro attinente contenuto nella presente autorizzazione e nel titolo abilitativo originario;
- 29) l'inizio e/o ripresa dei lavori rimane comunque subordinato, pena l'efficacia del Titolo Abilitativo, alla trasmissione del DURC in corso di validità dell'impresa esecutrice;
- 30) la presente autorizzazione è rilasciata ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che tutti i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e priva di ogni effetto.
- 31) che venga effettuata la denuncia di esercizio all'autorità di vigilanza competente secondo quanto previsto dal D.P.R. 09.04.1959, n° 128.-

Curinga, li 08.02.2016

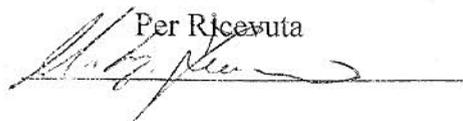


Il Responsabile dell'Area
Dott. Arch. Nicola Vasta

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto dipendente del Comune di Curinga, dichiara di avere oggi notificato il presente permesso di costruire al Sig. M. CHIENZI GIUSEPPE consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani del figlio Francesco

Curinga, li 8 FEB. 2016

Per Ricevuta


IL MASSO COMUNALE
Il Disponente
